

**Городской округ**

 **«Закрытое административно – территориальное образование Железногорск Красноярского края»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**г. Железногорск**

25.03.2024  483

О внесении изменений в постановление Администрации ЗАТО г. Железногорск от 05.12.2022 № 2564 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём)»

Руководствуясь Жилищным Кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом ЗАТО Железногорск, решением Совета депутатов ЗАТО г.Железногорск от 21.12.2010 № 11-70Р «Об уполномоченном органе по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда», постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 01.11.2022 № 2248 «Об определении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём)», на основании информации Федеральной службы государственной статистики о средней цене одного квадратного метра общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Красноярском крае (по всем типам квартир) за третий квартал 2023 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации ЗАТО г. Железногорск от 05.12.2022 № 2564 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём)»:
	1. Изложить пункт 1 постановления в следующей редакции:

«1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы
за наём) по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории ЗАТО Железногорск (Приложения № 1, 2, 3, 4, 5, 6).».

* 1. Дополнить постановление Приложениями № 4, 5, 6, согласно Приложениям № 1, 2, 3 к настоящему постановлению.

2. Отделу управления проектами и документационного, организационного обеспечения деятельности Администрации ЗАТО г. Железногорск (В.Г. Винокурова) довести настоящее постановление до сведения населения через газету «Город и горожане».

3. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железногорск
(И.С. Архиповой) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы ЗАТО г. Железногорск по стратегическому планированию, экономическому развитию и финансам Т.В. Голдыреву.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

Глава ЗАТО г. Железногорск Д.М. Чернятин

Приложение № 1

к постановлению Администрации

ЗАТО г. Железногорск

от 25.03.2024 № 483

Приложение № 4

к постановлению Администрации

ЗАТО г. Железногорск

от 05.12.2022 № 2564

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём)
по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

на территории ЗАТО Железногорск, для категорий граждан: лица и члены семей лиц, принимающих (принимавших) участие

в специальной военной операции,

для всех жилых помещений, кроме находящихся в деревянных домах и за исключением категории граждан: дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые достигли возраста 23 лет

(Кс равный 0,2)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика жилого дома, учитывающая качество и благоустройство жилого помещения |  Размер платы за 1 кв. метр общей площади в месяц в зависимости от месторасположения жилого дома, рублей/кв. метр, с учетом коэффициента Кс = 0,2 |
| К3=1,3 | К3=0,9 | К3=0,8 |
| 1.  | Жилые здания серии 111-83ЭЛ/70; специальный проект (10-ти, 11-ти и 12-ти этажные), полностью благоустроенные (отопление, горячее и холодное водоснабжение и водоотведение), оборудованные лифтами, мусоропроводом и системами пожаротушения  | 22,41 | х | х |
| 2.  | Жилые здания серий 111-83ЭЛ/70; 1-447-С-47; 1-447-2-42; 9-2Ш-1; 1-528 КП-40; индивидуальный проект (6-ти этажное – пр. Курчатова 48, 9-ти и 10-ти этажные)  | х | х | х |
| 2.1. | Жилые помещения полностью благоустроенные, в домах с лифтами и мусоропроводами  | 21,83 | х | х |
| 2.2. | Жилые помещения полностью благоустроенные | 20,11 | х | х |
| 3.  | Жилые здания серии 111-83ЭЛ/70 (5-ти и 6-ти этажные) | Х | х | х |
| 3.1. | Жилые помещения полностью благоустроенные  | 19,54 | 17,24 | х |
| 3.2. | Жилые помещения с отдельными видами благоустройства  | 18,96 | х | х |
| 4.  | Жилые здания серий 1-148,1-419, БШ, ТШ, ПШ, СМ, ВМ, Б, БМ, ВШ, РМ, Т-Вн, Ен, Дн, X111, 204-5 Павлодарского и их модификации, индивидуальный проект (3-х, 4-х и 5-ти этажные) | х | х | х |
| 4.1. | Жилые помещения полностью благоустроенные  | 18,96 | 16,66 | 16,09 |
| 4.2. | Жилые помещения с отдельными видами благоустройства  | 18,39 | 16,09 | х |
| 5.  | Жилые здания серии 1-335 (2-х, 3-х, 4-х и 5-ти этажные) | х | х | х |
| 5.1. | Жилые помещения полностью благоустроенные  | 17,81 | 15,51 | 14,94 |
| 5.2. | Жилые помещения с отдельными видами благоустройства  | 17,24 | 14,94 | 14,36 |
| 6.  | Жилые здания серий Паклевского, Саликамские, «ЗМ», 224 (1 – 2-х этажные) ж/б, жилые здания, (1-2-х этажные), кирпичные, панельные  | х | х | х |
| 6.1. | Жилые помещения полностью благоустроенные  | 17,81 | 15,51 | 14,94 |
| 6.2. | Жилые помещения с отдельными видами благоустройства  | 17,24 | 14,94 | 14,36 |

Примечание: в соответствии с постановлением Администрации ЗАТО г.Железногорск от 01.11.2022 № 2248 «Об определении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём)» коэффициент К3, учитывающий месторасположение жилого дома:

К3 = 1,3 - г. Железногорск;

К3 = 0,9 - пос. Подгорный, район Заозерный, район Первомайский, район Лукаши города Железногорск;

К3 = 0,8 - пос. Новый Путь, пос. Тартат, пос. Додоново, д. Шивера.

|  |
| --- |
| Приложение № 2 к постановлению Администрации ЗАТО г. Железногорскот 25.03.2024 № 483Приложение № 5к постановлению Администрации ЗАТО г. Железногорскот 05.12.2022 № 2564 |

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём)
по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

на территории ЗАТО Железногорск, для категорий граждан: лица и члены семей лиц, принимающих (принимавших) участие

в специальной военной операции,

для всех жилых помещений, находящихся в деревянных домах,

за исключением категории граждан: дети-сироты и дети, оставшиеся

без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся

без попечения родителей, лица, которые относились к категории детей-сирот

и детей, оставшихся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот

и детей, оставшихся без попечения родителей, которые достигли возраста 23 лет

(Кс равный 0,1)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика жилого дома, учитывающая качество и благоустройство жилого помещения |  Размер платы за 1 кв. метр общей площади в месяц в зависимости от месторасположения жилого дома, рублей/кв. метр, с учетом коэффициента Кс = 0,1 |
| К3=1,3 | К3=0,9 | К3=0,8 |
| 1. | Жилые здания серий Паклевского, Саликамские, «ЗМ», 224 (1 – 2-х этажные) деревянные жилые здания | х | х | х |
| 1.1. | жилые помещения полностью благоустроенные  | 8,91 | 7,76 | 7,47 |
| 1.2. | жилые помещения с отдельными видами благоустройства  | 8,62 | 7,47 | 7,18 |
| 2. | Жилые здания одноэтажные деревянные  | х | х | х |
| 2.1. | жилые помещения полностью благоустроенные | 8,91 | 7,76 | 7,47 |
| 2.2. | жилые помещения с отдельными видами благоустройства  | 8,62 | 7,47 | 7,18 |
| 2.3. | жилые помещения с печным отоплением без горячего и холодного водоснабжения, канализации  | 8,33 | 7,18 | 6,89 |

Примечание: в соответствии с постановлением Администрации ЗАТО г.Железногорск от 01.11.2022 № 2248 «Об определении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём)» коэффициент К3, учитывающий месторасположение жилого дома:

К3 = 1,3 - г. Железногорск;

К3 = 0,9 - пос. Подгорный, район Заозерный, район Первомайский, район Лукаши города Железногорск;

К3 = 0,8 - пос. Новый Путь, пос. Тартат, пос. Додоново, д. Шивера.

|  |
| --- |
|  Приложение № 3 к постановлению Администрации ЗАТО г. Железногорскот 25.03.2024 № 483Приложение № 6к постановлению Администрации ЗАТО г. Железногорскот 05.12.2022 № 2564 |

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём)
по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

на территории ЗАТО Железногорск для категории граждан: дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица из числа

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые достигли возраста 23 лет, являющиеся лицами, принимающими (принимавшими) участие в специальной военной операции и для членов их семей (Кс равный 0,05)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика жилого дома, учитывающая качество и благоустройство жилого помещения |  Размер платы за 1 кв. метр общей площади в месяц в зависимости от месторасположения жилого дома, рублей/кв. метр, с учетом коэффициента Кс = 0,05 |
| К3=1,3 | К3=0,9 | К3=0,8 |
| 1.  | Жилые здания серии 111-83ЭЛ/70; специальный проект (10-ти, 11-ти и 12-ти этажные), полностью благоустроенные (отопление, горячее и холодное водоснабжение и водоотведение), оборудованные лифтами, мусоропроводом и системами пожаротушения  | 5,60 | х | х |
| 2.  | Жилые здания серий 111-83ЭЛ/70; 1-447-С-47; 1-447-2-42; 9-2Ш-1; 1-528 КП-40; индивидуальный проект (6-ти этажное – пр. Курчатова 48, 9-ти и 10-ти этажные): | х | х | х |
| 2.1. | жилые помещения полностью благоустроенные, в домах с лифтами и мусоропроводами  | 5,46 | х | х |
| 2.2. | жилые помещения полностью благоустроенные | 5,03 | х | х |
| 3.  | Жилые здания серии 111-83ЭЛ/70 (5-ти и 6-ти этажные): | х | х | х |
| 3.1. | жилые помещения полностью благоустроенные  | 4,88 | 4,31 | х |
| 3.2. | жилые помещения с отдельными видами благоустройства  | 4,74 | х | х |
| 4.  | Жилые здания серий 1-148,1-419, БШ, ТШ, ПШ, СМ, ВМ, Б, БМ, ВШ, РМ, Т-Вн, Ен, Дн, X111, 204-5 Павлодарского и их модификации, индивидуальный проект (3-х, 4-х и 5-ти этажные): | х | х | х |
| 4.1. | жилые помещения полностью благоустроенные  | 4,74 | 4,17 | 4,02 |
| 4.2. | жилые помещения с отдельными видами благоустройства  | 4,60 | 4,02 | х |
| 5.  | Жилые здания серии 1-335 (2-х, 3-х, 4-х и 5-ти этажные): | х | х | х |
| 5.1. | жилые помещения полностью благоустроенные  | 4,45 | 3,88 | 3,73 |
| 5.2. | жилые помещения с отдельными видами благоустройства  | 4,31 | 3,73 | 3,59 |
| 6.  | Жилые здания серий Паклевского, Саликамские, «ЗМ», 224 (1 – 2-х этажные) деревянные, ж/б, жилые здания (1-2-х этажные), кирпичные, панельные : | х | х | х |
| 6.1. | жилые помещения полностью благоустроенные  | 4,45 | 3,88 | 3,73 |
| 6.2. | жилые помещения с отдельными видами благоустройства  | 4,31 | 3,73 | 3,59 |
| 7. | Жилые здания одноэтажные деревянные:  | х | х | х |
| 7.1. | жилые помещения полностью благоустроенные | 4,45 | 3,88 | 3,73 |
| 7.2. | жилые помещения с отдельными видами благоустройства  | 4,31 | 3,73 | 3,59 |
| 7.3. | жилые помещения с печным отоплением без горячего и холодного водоснабжения, канализации  | 4,17 | 3,59 | 3,45 |

Примечание: в соответствии с постановлением Администрации ЗАТО г.Железногорск от 01.11.2022 № 2248 «Об определении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём)» коэффициент К3, учитывающий месторасположение жилого дома:

К3 = 1,3 - г. Железногорск;

К3 = 0,9 - пос. Подгорный, район Заозерный, район Первомайский, район Лукаши города Железногорск;

К3 = 0,8 - пос. Новый Путь, пос. Тартат, пос. Додоново, д. Шивера.